



# Location des Etangs Demi-Lune

## *Coordonnées du locataire*

NOM :

PRENOM :

ADRESSE :

CP :

VILLE :

## *Date de la location*

Du ..... / ..... / ..... matin/après-midi au ..... / ..... / ..... matin/après-midi inclu.

Paraphe :

## Accès et Stationnement



L'accès aux étangs se fait par le petit chemin longeant la bruche sur la gauche en sortant de Kolbsheim en direction de Duppigheim.

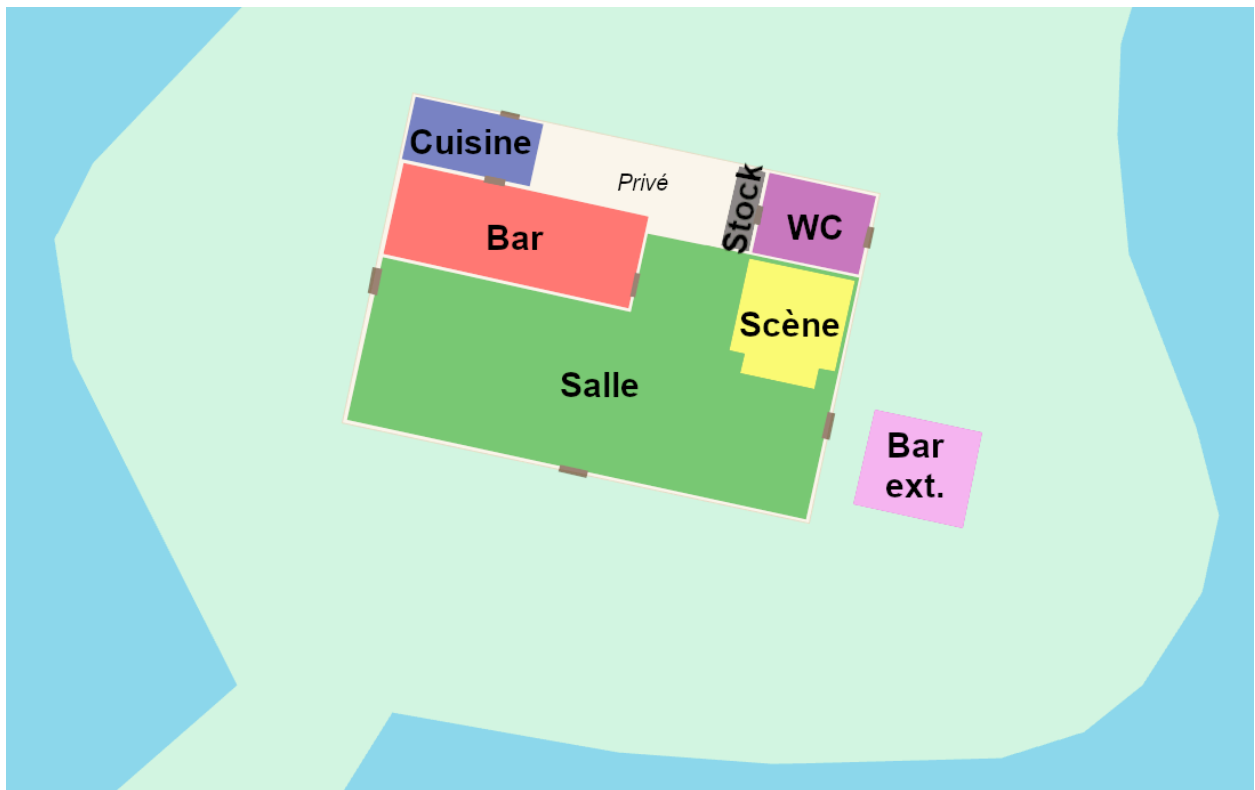
Au bout du chemin avant d'entrer dans la propriété, un premier parking se présente à vous pouvant accueillir une dizaine de voitures de part et d'autre du chemin. Une fois dans la propriété, à droite du chemin sous les saules, de nombreuses voitures peuvent se garer en épis.



**Il est formellement interdit de circuler à l'intérieur des étangs (au niveau de l'accès piétons).**

Un seul véhicule peut stationner sur la place bétonnée à l'arrière du bâtiment pour décharger du matériel ou des denrées.

## *Bâtiment principal*



Paraphe :

## Salle

La salle principale peut accueillir au maximum 150 personnes. En places assises, ce nombre baisse environ à une centaine.



**Les tables et les chaises qui s'y trouvent doivent être remises à leur place après votre événement.**

**Il est interdit de planter des clous ou des agrafes, même pour votre décoration.**

Paraphe :

## WC

L'accès aux WC se fait par l'extérieur du bâtiment. Les toilettes sont mixtes, et donc accessibles par une seule personne à la fois. Ils contiennent un urinoir sans eau, des toilettes sèches, un lavabo et une table à langer.

- L'**urinoir** s'écoule de l'autre côté du mur dans un grand seau de 30l. Si vous recevez beaucoup de convives, il faudra penser à changer le sceau. Le seau plein peut être entreposé juste à côté, nous nous chargerons de le vider.
- Idem pour les **toilettes sèches**, pensez à changer le sceau à l'intérieur régulièrement et entreposez le à côté des seaux d'urine à l'extérieur. Les réserves de sciures et de papier toilettes se trouvent dans le stock.
- Le **lavabo** s'écoule dans un réservoir juste en dessous. Les bidons d'eau à disposition peuvent être utilisés pour se laver les mains à l'aide du petit robinet rouge. Pensez à vider le réservoir dans l'évier de la cuisine à chaque changement de bidon.



## Stock

Le stock contient 8 tables de brasseries et 16 bancs supplémentaires, ainsi qu'une vingtaine de transats à votre disposition.

Vous y trouverez également les réserves pour les WC.

## Bar

Cette pièce contient suffisamment de tables pour faire vos préparatifs.

Il est possible d'ouvrir deux panneaux du bar donnant directement sur la salle pour faire le service.



***Pour des raisons de sécurité, il est interdit d'ouvrir ou de fermer vous même les panneaux. Si vous souhaitez qu'ils soient ouverts, merci de nous le signaler lors de la remise des clés.***

***Il est également interdit d'allumer un feu dans la cheminée.***

L'armoire de stockage qui se trouve près de la porte est fermée à clé. N'essayez pas de l'ouvrir.

Liste des équipements :

- Ballon d'eau chaude
- Lave-verre (uniquement pour les verres !)
- 1 petit réfrigérateur + freezer
- 1 grand frigo à boissons (+700L)
- Machine expresso à grain
- Tireuse à bière (tête A, CO2 non inclu)

Paraphe :

## Bar extérieur

Il peut être utilisé lorsque la météo le permet. Il dispose d'une prise de courant pour brancher un réfrigérateur (disponible au bar) ou une tireuse à bière par exemple.

## Cuisine

La cuisine dispose de tables inox pour les préparations.

Liste des équipements :

- 2 grands réfrigérateurs (environ 500l)
- Petit congélateur coffre (environ 120l)
- Plaque de cuisson induction
- Micro-ondes

## Courant électrique

Le bâtiment n'est pas raccordé au réseau électrique. Le courant est généré par un groupe électrogène dont le fonctionnement est facultatif (cas d'un événement en journée ne nécessitant pas d'électricité).

## Eau courante

Le bâtiment n'est pas raccordé au réseau d'eau courante. L'eau est puisée dans une source grâce à une pompe alimentée par le groupe électrogène. L'eau est simplement filtrée avant d'être redistribuée dans les robinets.



***L'eau est NON POTABLE ! Elle peut en revanche être utilisée pour la vaisselle.***

## *Vaisselle*

De la vaisselle simple est mise à disposition avec la location.

- Assiettes plates blanches
- Couverts
- Petits verres à eau
- Verres à bières

Les quantités nécessaires sont à préciser lors de la remise des clés.



**En cas de perte ou de casse, chaque élément sera facturé 2€**

## *Matériel fourni et à prévoir*

Nous fournissons :

- Produit lave verre
- Produit vaisselle
- Produits d'entretien pour le ménage
- Serpillère et éponges
- Sacs poubelles

A apporter selon vos besoins :

- Torchons
- Ouvres bouteilles

## *Poubelles*

La gestion des ordures vous revient. Aucun ramassage n'est effectué aux étangs.

Paraphe :

## Tarifs

### Location

TYPE DE LOCATION	DÉTAILS	TARIF
<b>1 jour (location minimum)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✿ Remise des clés le jour J</li> <li>✿ Accompagnement à la prise en main des lieux</li> <li>✿ Nettoyage par le client</li> <li>✿ Restitution des clés le jour J ou lendemain première heure</li> <li>✿ Pas de location entre novembre et février inclus</li> </ul>	420€
<b>0,5 jours en plus</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✿ Remise des clés le jour 1</li> <li>✿ Nettoyage par le client</li> <li>✿ Restitution des clés le jour 2 en fin de matinée</li> </ul>	150€
<b>Courte durée (4h maxi)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✿ Accueil et restitution des lieux dans les 4h</li> <li>✿ Nettoyage par le client</li> <li>✿ Possible uniquement en semaine</li> </ul>	180€

### Options

TYPE D'OPTION	DÉTAILS	TARIF
<b>Electricité / eau NON POTABLE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✿ Démarrage du groupe électrogène par nos soins</li> <li>✿ Arrêt par le client puis redémarrage par nos soins à prévoir en cas de location sur plusieurs jours</li> </ul>	11€ / heure de fonctionnement
<b>Petit four Tarte Flambée</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✿ 1 tarte flambée à la fois</li> <li>✿ Petit matériel et consommables non inclus</li> </ul>	60€
<b>Grand four Tarte Flambée</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✿ 2 à 3 tartes flambées à la fois</li> <li>✿ Petit matériel et consommables non inclus</li> </ul>	120€
<b>Brasero</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✿ Pour grillades ou chauffage extérieur.</li> <li>✿ Cuve de 1m de diamètre</li> <li>✿ Moitié plancha moitié grille.</li> </ul>	90€
<b>Barnum</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✿ 3x4,5m</li> </ul>	60€
<b>Ménage</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✿ Sols et surfaces uniquement</li> <li>✿ Rangement à votre charge</li> </ul>	110€
<b>Pêche</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✿ Selon règlement (nous consulter)</li> </ul>	60€
<b>Chauffage</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✿ Système de chauffage soufflant au gaz</li> <li>✿ 1 bouteille de gaz 13kg incluse (60€ par bouteille supplémentaire entamée)</li> </ul>	72€



**La pêche est STRICTEMENT interdite sauf déclaration préalable et autorisation accordée par Divergeons**

## *Restrictions traiteurs*

Divergeons vous propose ses services pour le repas de votre événement et ne peut être remplacé par un autre traiteurs, restaurateurs, food truck ou tout autre professionnel des métiers de bouche.

L'exploitation des lieux pour les événements ouverts au public organisés par Divergeons n'est pas compatible avec la présence d'autres professionnels sur les lieux. Cela est également dû aux contraintes liées au fonctionnement de l'endroit et à sa prise en main.

Bien sûr, vous avez toujours la possibilité de faire vous même votre repas en utilisant les équipements mis à disposition sur place ou proposés à la location.

## *Modalités de location*

Un chèque de caution de 400€ à l'ordre de DIVERGEONS devra nous être remis avant votre événement. Il vous sera restitué si aucune dégradation ou casse n'est constatée.

Lors de la mise à disposition et de la restitution, l'état des lieux et l'inventaire du mobilier et du matériel seront vérifiés en commun par le représentant de Divergeons et le locataire. En cas de déprédation ou de casse constatée à l'issue de la période de location, le chèque de caution est retenu. Si le montant des réparations dépasse le montant du chèque de caution, le locataire devra les prendre à sa charge.

Votre réservation sera validée à la réception de votre règlement.

En cas d'annulation de votre part, le remboursement intégral de votre acompte sera effectué si vous respectez un délai de 2 mois avant la date de la location. Passé ce délai, aucun remboursement ne sera effectué.

En cas d'annulation de la part de Divergeons ou si l'accès aux étangs est impossible à cause des intempéries, le remboursement intégral sera effectué. Aucune compensation ne pourra être exigée par le locataire.

## *Assurances*

Divergeons assure le bâtiment et les installations. Vous devez vous assurer pour les dommages aux personnes participant aux activités que vous organisez ainsi que pour les dégâts que pourraient provoquer les personnes que vous accueillez.

## *Informations importantes*

- Les feu d'artifices sont interdits
- Si vous utilisez un four à tarte flambée, un brasero ou un barbecue, il est recommandé de le placer sur la dalle béton à côté du bar extérieur. Ne pas placer de brasero directement sur la pelouse pour éviter de la brûler
- Plus de photos sont disponibles sur la page dédiée aux étangs de notre site Internet [www.divergeons.fr/halbmond/](http://www.divergeons.fr/halbmond/)

## *Acceptation*

Pour confirmer votre location, merci de nous adresser :

- Le devis daté et signé avec la mention "Bon pour accord"
- Votre règlement d'acompte de 50% du montant par virement bancaire aux coordonnées mentionnées sur le devis
- Le présent document signé et paraphé par voie postale, accompagné du chèque de caution

Ce faisant, vous acceptez l'ensemble des conditions précitées. Vous vous engagez également à restituer les lieux dans leur état d'origine.

Signature du locataire

Divergeons